**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 22б**

**Общая площадь дома, кв.м 2721**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.** | * | **-5 408,87** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 518 494,31 | 529 142,04 | 501 375,56 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 500 006,96 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 1 368,60 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | 1 368,60 |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 39 164,29 | 41 935,10 | 45 876,06 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 557 658,60 | 571 077,14 | 547 251,62 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 18 416,65 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.** | * | 36 681,75 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 9 657,12 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 9657,12 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 9 657,12 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 46 338,87 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **557 658,60** | **580 734,26** | **547 251,62** |
| | Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 64 755,52 | * |